

Wohnüberbauung Wildensteineregg Breite-Basel – die Rolle des Geologen

Bauherr: GGG Breite AG
Architekt: Köchlin Schmidt Architekten AG
Projektbearbeitung: Januar 2009 – Juni 2010



Abklärung Schadstoffe in Gebäudesubstanz

Die ehemaligen Wohnbauten wurden durch unser Büro hinsichtlich möglicher Schadstoffe (Asbest) in der Gebäudesubstanz untersucht und Rückbauvarianten ausgearbeitet.

Altlasten

Die Bauparzelle war vor mehr als Hundert Jahren zum Terrausgleich mit einer Lage von 3 Meter mächtigem städtischen Bauschutt aufgeschüttet worden. Die Auffüllung wurde hinsichtlich Schadstoffen und Grundwassergefährdung untersucht und eine Kostenschätzung für die Entsorgungskosten erstellt.



Baugrunduntersuchung

Für die neuen Wohnhäuser wurde der Baugrund detailliert untersucht und die Fundationsbedingungen für den Neubau geprüft.

Baubegleitung

Die Aushubarbeiten wurden durch unser Büro anlässlich von Ortsbegehungen und Probenahmen des belasteten Aushubs begleitet, damit eine gesetzeskon-

forme Triage und Entsorgung sichergestellt war. Durch unsere Begleitung konnten die Entsorgungsmengen minimiert und Kosten eingespart werden.

Hydrogeologischer Bericht / Wärmenutzung

Für die Evaluation und Realisierung einer Grundwasserwärmenutzung haben wir Grundwasserbohrungen ausgeführt und Pumptests in den Grundwasserbrunnen ausgeführt. Das hydrogeologische Gutachten diente der Bewilligung der Anlage.

Versickerungsgutachten

Zur Prüfung der Machbarkeit der Versickerung von Dachwasser wurde ein Versickerungsversuch durchgeführt und die Versickerungsanlage dimensioniert.

Keywords

Abklärung Schadstoffe in Gebäudesubstanz, Altlasten, Bauherrenaltlasten, Versickerungsgutachten, Baugrunduntersuchung, Fundationsberatung, Baubegleitung, Triage und Entsorgung, Schätzung Mehrkosten infolge „Bauherren“-Altlasten, Hydrogeologisches Gutachten, Wärmenutzung



Joppen & Pita AG
Umwelt Sicherheit Gesundheit

General Guisan-Str. 138 Postfach 4015 Basel
 T 061 305 91 00 F 061 305 91 01 M 076 584 20 96 Free 0800 ALTLASTEN
 Bank: BKB 16 426.486.00 E-mail: info@joppen.ch Web: www.joppen.ch



Geologie/Geotechnik
 Umweltgeologie
 Radon



Grundwasser
 Geothermie
 Versickerung



Altlasten
 Belastete Standorte
 Asbest



Messen/Modellieren
 Geoinformationssysteme
 Geophysik